



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd: politie, Economie
B. Er is wel overeenstemming
C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Aarts

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aanvragen tot vestiging twee avond/nachtwinkels

1. Aanleiding.

Thans ligt voor: twee aanvragen van twee verschillende ondernemers met enkele optionele adressen voor exploitatie van een avond/nachtwinkel.

Voor beide ondernemers zijn de optionele adressen voor vestiging voorgelegd aan de wijkagent (en superieur) van betreffende locatie.

De beoordeelde locaties zijn:

Tongersestraat 31
Kleine Looierstraat 22
Akersteenweg 114
Akersteenweg 39
Brandenburgerplein 6A

Drie van deze locaties zijn negatief beoordeeld op openbare orde en veiligheid en/of woon- en leefklimaat. Zo zijn er bij de één geen parkeervoorzieningen en is er sprake van nagenoeg alleen wonen; achteruitgang van het woon- en leefklimaat in woongebieden en de al aanwezige overlast van studenten, die mogelijk kan toenemen.

De locaties liggen allen buiten het drugoverlast gebied.

Bij een enkele locatie wordt niet zozeer de meerwaarde gezien, omdat er al veel supermarkten in de buurt liggen – die (conform de wet) tot 22 uur geopend mogen zijn.

Tongersestraat 31 wordt positief beoordeeld; verkeerstechnisch is er geen probleem te verwachten; ligt midden tussen de diverse faculteiten van de Universiteit en er is een zeer beperkte woonfunctie.

Akersteenweg 114 heeft beperkte parkeergelegenheid, ligt aan een doorgaande weg, waar een bepaalde verkeersdruk al deel uitmaken van de reguliere beleving. Meerwaarde economisch wordt weliswaar betwijfeld; maar van de locaties die werden voorgesteld- wordt hier de minste overlast verwacht.

Door toevoeging van twee voornoemde locaties, komt het aantal avond/nachtwinkels in Maastricht op het maximum van 4.

De geografische spreiding van de winkels, te weten: Stationsstraat, Brusselsstraat, Tongersestraat en Akersteenweg- is op deze manier gewaarborgd.

De ondernemers zullen, net als hun voorgangers in de Stationsstraat en Brusselsestraat, moeten voldoen aan alle eisen die voor een avond/nachtwinkel gelden (voorschriften in artikel 6 VWT2013).



Na 22 uur moeten er ook consequent twee personen in de zaak aanwezig zijn, het geld dient te worden afgeroomd en er moet beveiliging en/of camerabeveiliging zijn.

Zo zijn er ook voorwaarden voor inrichting, soort producten en een verbod op nuttigen van etenswaren of (zwakalcoholische) drank ter plaatse.

Dit zijn basis voorwaarden, die onverminderd als eis zullen dienen.

Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met het verlenen van:

Beslispunten

1. In te stemmen met de voorgenomen vestiging van de avond/Nachtwinkel voor de heer Haroun Jalili op Akersteenweg 114 en voor de heer Karwan Faraj op Tongersestraat 31 onder de hierna te noemen voorwaarden.
2. Voorwaarden:
 - a. Beide locaties algemeen (supermarkt) assortiment inclusief tabak, telecommunicatieproducten, zwakalcoholhoudende dranken (bier/wijn ed) en kranten/tijdschriften.
 - b. Exploitatie op proef gedurende twee jaar, met uitvoering van de exploitatie exact conform het gestelde in de Verordening Winkeltijden 2013- artikel 6.
 - c. Openingstijden maandag tot en met vrijdag van 06:00 uur (=Winkeltijdenwet) tot 02:00 uur, Op zaterdag van 06:00 uur tot 24:00 uur (zondagswet). Openingstijden op zon- en feestdagen van 12:00 uur (=Verordening Winkeltijden 2013 artikel 5) tot 02:00 uur. Met uitzondering van Nieuwjaardag, 1^e Paasdag, 1^e Pinksterdag en 1^e en 2^e Kerstdag.
 - d. De locaties Akersteenweg 114 en Tongersestraat 31 dienen bestemming "detailhandel" te hebben;
 - e. Ten aanzien van de nachtopenstelling geldt dat vanaf 22:00 uur tot sluiting, gecertificeerde beveiliging en/of camerabeveiliging aanwezig moet zijn.
 - f. Het nuttigen van eet- en/of drinkwaren ter plaatse is strikt verboden.

2. Relatie met bestaand beleid.

Op grond van het bepaalde in artikel 3- lid 1, 2 en 3 van de Winkeltijdenwet, juncto artikel 6 VWT2013, is het maximaal aantal te vestigen nachtwinkels in Maastricht vastgesteld op 4- en is de openstelling van een nacht/ avondwinkel met nadere voorwaarden en richtlijnen bepaald.

De voorwaarden hebben direct invloed op openbare orde en veiligheid en woon- en leefomgeving.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Indien uw college instemt met de vestiging van voornoemde avond/nachtwinkels in Maastricht, is het maximale aantal te vestigen nacht/ avondwinkels bereikt.

Eerst wanneer één van deze winkels de deuren sluit, kan een volgend geïnteresseerde een aanvraag voor een locatie indienen.

Aangezien de huidige twee winkels het hoofd goed boven water houden, is de verwachting dat met de geografische spreiding van de 4 winkels- een stabiele situatie wordt gecreëerd; waar behoudens toezicht -geen verdere inmenging van bestuur of aanpassing van beleid noodzakelijk is.

In de evaluatie van VWT2013 (voorzien in 2015) kan het artikel 6 van de verordening gehandhaafd blijven, doch worden aangetekend dat de actuele status dan een status-quo op 4 winkels is.

4. Duurzaamheid en gezondheid.



Niet van toepassing

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing

9. Financiën

Niet van toepassing

10. Voorstel.

Beslispunten

1. In te stemmen met de voorgenomen vestiging van de avond/Nachtwinkel voor de heer Haroun Jalili op Akersteenweg 114 en voor de heer Karwan Faraj op Tongersestraat 31 onder de hierna te noemen voorwaarden.
2. Voorwaarden:
 - a. Beide locaties algemeen (supermarkt) assortiment inclusief tabak, telecommunicatieproducten, zwakalcoholhoudende dranken (bier/wijn ed) en kranten/tijdschriften.
 - b. Exploitatie op proef gedurende twee jaar, met uitvoering van de exploitatie exact conform het gestelde in de Verordening Winkeltijden 2013- artikel 6.
 - c. Openingstijden maandag tot en met vrijdag van 06:00 uur (=Winkeltijdenwet) tot 02:00 uur, Op zaterdag van 06:00 uur tot 24:00 uur (zondagswet). Openingstijden op zon- en feestdagen van 12:00 uur (=Verordening Winkeltijden 2013 artikel 5) tot 02:00 uur. Met uitzondering van Nieuwjaardag, 1^e Paasdag, 1^e Pinksterdag en 1^e en 2^e Kerstdag.
 - d. De locaties Akersteenweg 114 en Tongersestraat 31 dienen bestemming "detailhandel" te hebben;
 - e. Ten aanzien van de nachtopenstelling geldt dat vanaf 22:00 uur tot sluiting, gecertificeerde beveiliging en/of camerabeveiliging aanwezig moet zijn.
 - f. Het nuttigen van eet- en/of drinkwaren ter plaatse is strikt verboden.



11. Vervolg / Planning.

Na uw instemming, verlening van een ontheffing exploitatie nachtwinkel aan beide ondernemers. Proeftijd van twee jaar waarin bewezen moet zijn dat de exploitatie verloopt als bedoeld in artikel 6 van VWT2013.

In laatste kwartaal 2016 evaluatie met politie en toezichthouders- bij positieve evaluatie ontheffing omzetten in ontheffing voor onbepaalde tijd.